

Silva Poljanec, stečajna upraviteljica, OIB: 51918567126  
10000 Zagreb, Bernarda Bernardija 8  
e-mail: silvapoljanec60@gmail.com  
tel: 099/2530-837

---

BANICA d.o.o.-u stečaju  
OIB: 62169985205  
Zagreb, Palmotićeva 32 A

Trgovački sud u Zagrebu  
10000 Zagreb  
Amruševa 2/II  
Posl. br. 87. St-1783/2019

Zagreb, 18.11.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 87. St-1783/2019 od 30. lipnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BANICA d.o.o.-u stečaju, OIB: 62169985205, Zagreb, Palmotićeva 32 A u kojem sam Rješenjem od 9. srpnja 2020. godine imenovana stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika te sukladno čl.247.st.1.Stečajnog zakona. ( N.N.71/15, 104/17) podnosim naslovnom sudu

#### **PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

##### **za prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo ( čl. 247.st.1. Stečajnog zakona)**

---

U stečajnom postupku nad dužnikom BANICA d.o.o.-u stečaju, OIB: 62169985205, Zagreb, Palmotićeva 32 A dana 17. studenog 2020. godine održano je izvještajno ročište.

Nakon izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj dužan je bez odgode unovčiti imovinu stečajnog dužnika sukladno odredbi članka 229.st.Stečajnog zakona.

Nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodaju se u stečajnom postupku primjenom odredbe članka 247. st. 1. do 6. Stečajnog zakona.

Sukladno odredbi čl. 247.st.1. Stečajnog zakona, podnosim prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu , Zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.k.ulošku br.35717, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4539/10 – stambena zgrada br. 35 u Cerničkoj ulici površine 71,7 čhv, 258 m2, u listu B navedenog z.k.uloška i to

-Red.br. 2. SUVLASNIČKI DIO: 1,23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-2), PARKING PROSTOR 1B U PODRUMU POVRŠINE 9,80 ČM;

-Red.br. 4. SUVLASNIČKI DIO:1.3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) , PARKING PROSTOR 1 D U PODRUMU POVRŠINE 10,37 ČM;

-Red.br. 5. SUVLASNIČKI DIO:1,3 /100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) , PARKING PROSTOR 1 E U PODRUMU POVRŠINE 10,37 ČM;

u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Na predmetnim je nekretninama, u listu C, za korist razlučnog vjerovnika EKO-VERDE j. d.o.o. OIB: 08504071029, Petrinjska ulica 83, Zagreb, pod brojem Z-44044/2018, uknjiženo založno pravo temeljem Ugovora o zajmu od 11.07.2018. godine u iznosu od 120.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 5% godišnje , te uz uvjete utvrđene u Ugovoru.

Uz Prijedlog dostavljam na spis:

-zemljišno knjižni izvadak -z.k.ul.35717., k.o. Grad Zagreb

Slijedom navedenog, predlažem da Sud donese rješenje o prodaji.

Stečajna upraviteljica  
Silva Poljanec